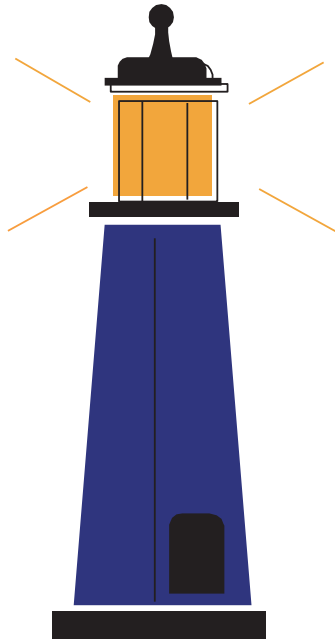




*Bostadsrättsföreningen
Båtsmansängen*

Årsredovisning 2019

HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg, Org nr: 716447-6652

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING BÅTSMANSÄNGEN

Org. nr: 716447-6652

får härmed avge årsredovisning för föreningens

verksamhet under räkenskapsåret

2019.01.01 - 2019.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Båtsmansängen i Göteborg

www.batsmansangen.se

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Båtsmansängen i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Brottkärr 210:4 i Göteborg. Det finns i denna fastighet sammanlagt 50 st lägenheter och 1 st kvarterslokal.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 4 177 m².

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Kungagårdsängen 1-50.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens 50 st bostäder fördelar sig enligt följande:

4 st 2 r o k
32 st 3 r o k
14 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under och efter räkenskapsårets utgång har årsavgiften varit oförändrad och uppgår till i genomsnitt 714 kr/m².

Under år 2019 avslutades arbetet med att byta ut alla elpannor i våra lägenheter. 

Ett annat arbete som har hållit på en tid och som avslutats det här året är, att samtliga skärmtak nu är bytta.

Vi har under året låtit företag genomföra högtrycksspolning/underhållsspolning av kök och badrum, spolning av våra dagvattenledningar och rensning av dagvattenbrunnar. Detta arbete har inte tidigare blivit utfört. Det är nu inskrivet i vår underhållsplan så att dessa spolningar kommer att göras med jämna intervaller.

Vi har uppdaterat vårt avtal med Telia. Det innebär att samtliga lägenheter har fått besök av ett företag som bytt utrustning för detta ändamål. Det nya avtalet innebär en kostnadsökning med 11 kr/ lägenhet och månad. Avgiftshöjningen kommer att ske från och med april månad 2020.

Något ytterligare behov att öka avgiften har inte förelegat trots pågående höjningar av kommunala avgifter och priset för köpta tjänster.

I vårt närområde växer Nya Hovås ytterligare. Det är en blandning av hyresrätter och bostadsrätter. Många små butiker och restauranger i gatuplan. Det ger en känsla av att bo i stan men ändå nära till hav och natur.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23/5 2019. I stämman deltog 21 medlemmar, varav 20 röstberättigade.

Föreningen hade vid årets början 67 medlemmar samt vid årets slut 68 st.

Under året har en lägenhet överlåtits.

Styrelsens sammansättning 2019:

Lisbeth Runge	ordförande och ekonomifrågor
Magnus Mattsson	vice ordförande samt it-/informationsfrågor
Ewa Eliasson Nuland	sekreterare
Agneta Nordblom	uthyrning och studie-/fritidsverksamhet
Lars-Erik Hansson	förvaltningsfrågor
Andreas Lamton	förvaltningsfrågor
Kjell Sanfer	miljöfrågor
Lena Josgård	HSB-ledamot

Personer vars styrelseuppdrag upphör vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Ewa Eliasson Nuland, Agneta Nordblom samt Lars-Erik Hansson.

Styrelsen har haft 10 sammanträden under året.

Firmatecknare har varit Lisbeth Runge, Magnus Mattsson, Ewa Nuland Eliasson samt Andreas Lamton, två i förening. 

Revisorer har varit Jonas Perhage med Svante Järbur som suppleant, valda av stämman samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit föreningens ordförande med styrelsens övriga ledamöter som suppleanter, valda av stämman.

Valberedning har bestått av Anneli Feeser och Karin Elofsson, med Anneli Feeser som sammankallande, valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning i tkr	3 114	3 114	3 112	3 175	3 348
Resultat efter finansiella poster i tkr	-563	-283	-1 638	7	756
Balansomslutning i tkr	48 087	49 403	49 610	51 672	51 842
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	714	714	714	729	767
Fond för yttre underhåll	1 426	2 102	2 316	3 939	3 455
Soliditet (eg kap/balansomslutning)	46%	46%	46%	48%	47%
Belåningsgrad % (låneskuld/tax värde)	29%	36%	36%	36 %	51 %
Belåning kr/m ²	6 128	6 188	6 245	6 302	6 359
Räntekostnad kr/m ²	95	121	151	185	215
Avs underhållsfond kr/m ²	168	168	158	150	144

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	17 960 814	0	0	17 960 814
Upplåtelseavgifter	1 300 000	0	0	1 300 000
Fond för yttre underhåll	2 101 842	0	-676 183	1 425 659
S:a bundet eget kapital	21 362 656	0	-676 183	20 686 473
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 628 879	-282 673	676 183	2 022 389
Årets resultat	-282 673	282 673	-563 374	-563 374
S:a ansamlad vinst/förlust	1 346 206	0	112 809	1 459 015
S:a eget kapital	22 708 862	0	-563 374	22 145 488

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 703 000 kr samt disposition ur med 1 379 183 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt föreningens stadgar är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	2 022 389
Årets resultat	<u>-563 374</u>
	1 459 015

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 459 015 
---------------------	---



HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 113 900	3 114 300
Övriga rörelseintäkter	Not 2	3 978	5 202
Summa rörelseintäkter		3 117 878	3 119 502
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 184 159	-1 281 115
Underhållskostnader	Not 4	-1 379 183	-917 617
Övriga externa kostnader	Not 5	-125 158	-100 304
Personalkostnader	Not 6	-105 296	-108 058
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-489 900	-489 900
Summa rörelsekostnader		-3 283 696	-2 896 994
Rörelseresultat		-165 818	222 508
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 582	1 398
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-399 138	-506 579
Summa finansiella poster		-397 556	-505 181
Årets resultat	Not 10	-563 374	-282 673

m



HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg

Balansräkning

2019-12-31

2018-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier

Not 11	47 024 812	47 513 856
Not 12	858	1 714
	<u>47 025 670</u>	<u>47 515 570</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar

47 026 170

47 516 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14	20	1 156
Not 15	1 014 562	932 955
Not 16	45 657	152 220
	<u>1 060 239</u>	<u>1 086 331</u>

Kortfristiga placeringar

Not 17	0	800 000
--------	---	---------

Kassa och bank

300

300

Summa omsättningstillgångar

1 060 539

1 886 631

Summa tillgångar

48 086 709

49 402 701 *m*

**HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

19 260 814

19 260 814

Underhållsfond

1 425 659

2 101 842

20 686 47321 362 656*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 022 389

1 628 879

Årets resultat

-563 374-282 673

1 459 015

1 346 206

Summa eget kapital

22 145 488**22 708 862****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

25 348 798

25 597 958

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

249 160

249 160

Leverantörsskulder

17 957

421 628

Skatteskulder

2 839

6 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 20

322 467418 764

592 423

1 095 881

Summa skulder

25 941 221**26 693 839****Summa Eget kapital och skulder****48 086 709****49 402 701** *m*



HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år. Avskrivning av markanläggningar sker på 40 respektive 10 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 378 877 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. *m*



HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg

Noter	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 984 400	2 984 400
Hyror	4 700	5 100
Övriga intäkter	124 800	124 800
	3 113 900	3 114 300
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	3 978	5 202
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	386 861	426 357
Reparationer	146 650	196 600
El	47 559	50 956
Vatten	149 420	139 857
Sophämtning	102 487	92 511
Övriga avgifter	38 638	38 185
Förvaltningsarvoden	125 981	134 086
Övriga driftskostnader	186 563	202 563
	1 184 159	1 281 115
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	1 000 528	917 617
Byggnad utvändigt	378 655	0
	1 379 183	917 617
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	68 850	66 850
Medlemsavgifter	21 000	21 000
Övriga externa kostnader	35 308	12 454
	125 158	100 304
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	80 000	80 000
Revisorsarvode	4 000	4 000
Löner och andra ersättningar	5 000	5 500
Sociala kostnader	16 296	18 558
	105 296	108 058
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	478 610	478 610
Markanläggningar	10 434	10 434
Inventarier	856	856
	489 900	489 900
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	1 582	1 398
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	398 048	506 239
Övriga finansiella kostnader	1 090	340
	399 138	506 579
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-563 374	-282 673
Avsättning till underhållsfond	-703 000	-703 000
Disposition ur underhållsfond	1 379 183	917 617
Resultat efter underhållspåverkan	112 809	-68 056



HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	49 577 458	49 577 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 577 458	49 577 458
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 386 947	-10 908 337
Årets avskrivningar	-478 610	-478 610
Utgående avskrivningar	-11 865 557	-11 386 947
Bokfört värde byggnader	37 711 901	38 190 511
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	104 347	104 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 347	104 347
Ingående ackumulerade avskrivningar	-27 854	-17 420
Årets avskrivningar	-10 434	-10 434
Utgående avskrivningar	-38 288	-27 854
Bokfört värde markanläggningar	66 059	76 493
Bokfört värde mark	9 246 852	9 246 852
Bokfört värde byggnader och mark	47 024 812	47 513 856
Taxeringsvärde för Brottkärr 210:4		
Byggnad - bostäder	54 000 000	49 000 000
Mark - bostäder	34 000 000	23 800 000
Taxeringsvärde totalt	88 000 000	72 800 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	38 148	38 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 148	38 148
Ingående avskrivningar	-36 434	-35 578
Årets avskrivningar	-856	-856
Utgående avskrivningar	-37 290	-36 434
Bokfört värde	858	1 714
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	20	1 156
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 010 678	929 839
Skattekonto	3 619	1 035
Handkassa	265	2 081
	1 014 562	932 955
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	45 657	152 217
Upplupna intäkter	0	3
	45 657	152 220
Not 17 Kortfristiga placeringar		
Fasträntepacering HSB Göteborg	0	800 000



HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg

Noter

2019-12-31

2018-12-31

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788795110	1,65%	2022-09-14	10 323 090	80 000
Stadshypotek	456848	1,41%	2023-10-30	7 242 916	73 160
Swedbank Hypotek	2753573746	1,52%	2021-06-23	8 031 952	96 000
				25 597 958	249 160

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

25 348 798

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

24 352 158

Ställda säkerheter:

Fastighetsinteckningar

39 482 900

39 482 900

Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

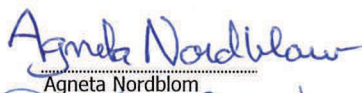
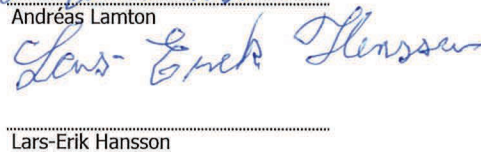
249 160

249 160

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	29 640	29 949
Övriga upplupna kostnader	63 012	183 334
Förutbetalda hyror och avgifter	229 815	205 481
	322 467	418 764

Göteborg 16/3 2020


Agneta Nordblom
Andreas Lamton
Ewa Eliasson Nuland
Kjell Sanfer
Lars-Erik Hansson
Lena Josgård
Lisbeth Runge
Magnus Mattsson

Vår revisionsberättelse har 20 03-19 avgivits beträffande denna årsredovisning


Jonas Perhage
Av föreningen vald revisor
Susanne Andersson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Båtmansängen i Göteborg, org.nr. 716447-6652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Båtmansängen i Göteborg för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Båtmansängen i Göteborg för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

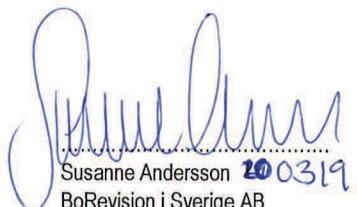
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

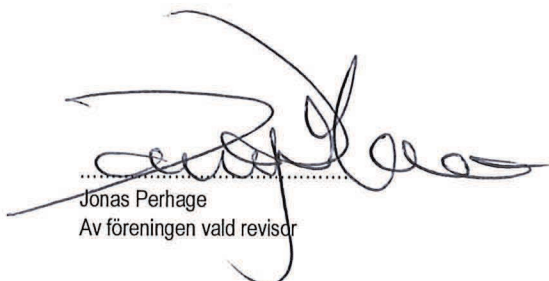
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

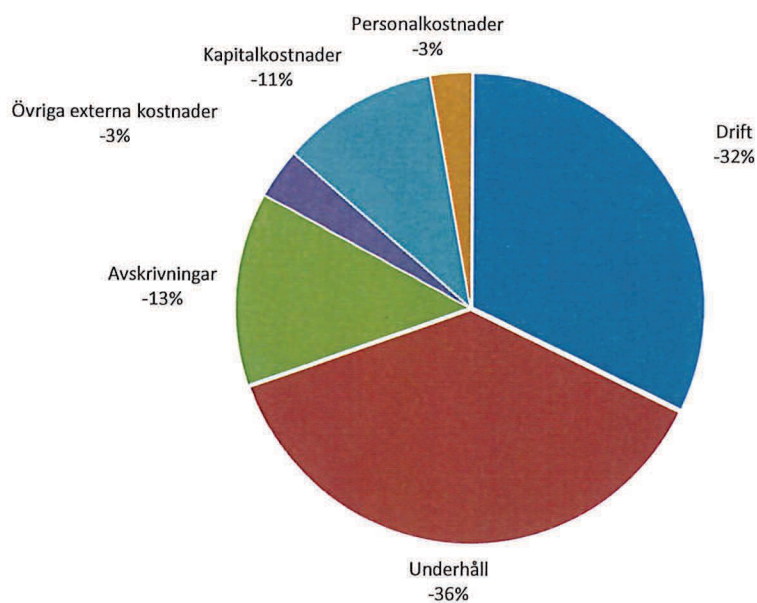
Göteborg den 29/2 2020


Susanne Andersson 200319
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor


Jonas Perhage
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

