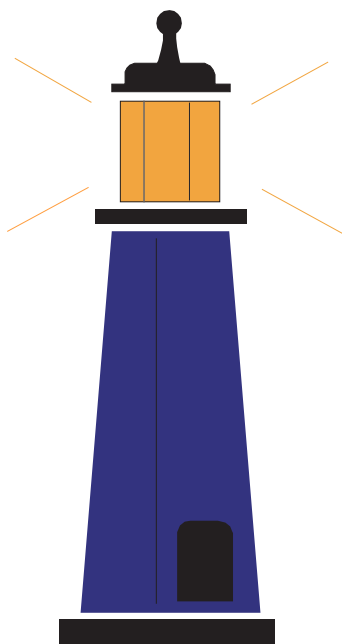




*Bostadsrättsföreningen  
Båtsmansängen*

*Årsredovisning 2015*



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 716447-6652

# Styrelsen för HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg

Org.nr: 716447-6652

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

## Förvaltningsberättelse för HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg 2015

Org nr 716447-6652

[www.batsmansangen.se](http://www.batsmansangen.se)

### VERKSAMHET

#### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB brf Båtsmansängen i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Brottkärr 210:4 i Göteborg. Det finns i denna fastighet sammanlagt 50 st lägenheter och 1 st kvarterslokal.

Totala lägenhetsytan är 4 177 m<sup>2</sup>.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Kungagårdsängen 1-50.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

|                                                          |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| Föreningens 50 st bostäder fördelar sig enligt följande: | 4 st 2 r o k  |
|                                                          | 32 st 3 r o k |
|                                                          | 14 st 4 r o k |

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret sänktes avgifterna fr o m 2015-01-01 med 1,5 % och uppgår därefter i genomsnitt till 767 kr/m<sup>2</sup>.

Efter räkenskapsårets utgång sänktes avgifterna med 5 % den 2016-01-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 729 kr/m<sup>2</sup>.

#### Underhåll, reparationer och investeringar

Behovet av reparationer har under året varit betydligt mindre än befarat och även investeringarna har legat på en låg nivå. På stämman i maj 2015 framkom önskemål om att bygga en boulebanan på gräsmattan mot Brottkärrsvägen. Stämman tillstyrkte detta förslag. Boulebanan är nu klar och vi har också tagit bort sly mot grannen, vilket gjort att ytan på gräsmattan har blivit betydligt större. En fritidsgrupp kommer att bildas för att framförallt hålla i verksamheten kring boulebanan. 

## **Framtida utveckling**

Föreningens ekonomi är fortsatt stark. För fjärde året i rad kan därför avgiften sänkas vid årsskiftet denna gång med 5 %, detta trots att kommunala avgifter och köpta tjänster fortsätter att bli dyrare. Nybyggnation i närområdet bl a av HSB fortskrider enligt planerna.

## **MEDLEMSINFORMATION**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20/5 2015. I stämman deltog 25 medlemmar, varav 22 röstberättigade.

Föreningen hade vid årets slut 67 medlemmar.

Under året har 6 lägenheter överlåtits.

## **Styrelsens sammansättning 2015**

|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| Lisbeth Runge      | ordförande och miljöfrågor                     |
| Magnus Mattsson    | vice ordförande, it- och informationsfrågor    |
| Mona-Lisa Karlsson | sekreterare                                    |
| Berit Hansson      | kassör, uthyrning och studie/fritidsverksamhet |
| Lars Bengtson      | ekonomifrågor                                  |
| Lars-Erik Hansson  | underhållsfrågor                               |
| Lena Josgård       | HSB-ledamot                                    |

Personer vars styrelseuppdrag upphör vid kommande ordinarie föreningsstämma: Lars Bengtson, Mona-Lisa Karlsson samt Lars-Erik Hansson.

Styrelsen har haft 10 sammanträden under året.

Firmatecknare har varit Lisbeth Runge, Magnus Mattsson, Mona-Lisa Karlsson och Lars Bengtson, två i förening.

## **Revisorer**

Revisorer har varit Jonas Perhage med Svante Järbur som suppleant, valda av stämman samt en revisor från BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

## **Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige**

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit föreningens ordförande med styrelsens övriga ordinarie ledamöter som suppleanter, valda av stämman.

## **Valberedning**

Valberedningen har bestått av Mona Gustavsson (sammankallande) och Rigmor Brodefors. 

## FLERÅRSÖVERSIKT

| Resultat och ställning                  | 2015   | 2014   | 2013   | 2012   | 2011   |
|-----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning i tkr                   | 3 348  | 3 386  | 3 523  | 3 538  | 3 512  |
| Resultat efter finansiella poster i tkr | 756    | 662    | 584    | 427    | 266    |
| Balansomslutning i tkr                  | 51 842 | 51 277 | 50 848 | 52 012 | 55 665 |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm | 767    | 779    | 803    | 815    | 803    |
| Fond för yttre underhåll                | 3 455  | 3 078  | 2 617  | 2 231  | 1 962  |
| Soliditet<br>(eg kap/balansomslutning)  | 47 %   | 47 %   | 46 %   | 43 %   | 40 %   |

## RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med tillhörande noter.

Förslag till avsättning till underhållsfond enligt nedan följer fastställd underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året kostnadsfört utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 1 150 895      |
| Årets resultat      | <u>756 366</u> |
|                     | 1 907 261      |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Disposition ur underhållsfond  | -95 839          |
| Avsättning till underhållsfond | 602 000          |
| Balanserat resultat            | <u>1 401 100</u> |
|                                | 1 907 261 ✓      |



## HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg

|                                                |       | 2015-01-01<br>2015-12-31 | 2014-01-01<br>2014-12-31 |
|------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Resultaträkning</b>                         |       |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter</b>                         |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                | Not 1 | 3 347 612                | 3 386 152                |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                   |       | <b>3 347 612</b>         | <b>3 386 152</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                        |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                | Not 2 | -938 147                 | -947 667                 |
| Underhållskostnader                            | Not 3 | -95 839                  | -208 547                 |
| Övriga externa kostnader                       | Not 4 | -92 226                  | -108 222                 |
| Personalkostnader                              | Not 5 | -96 253                  | -86 319                  |
| Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar | Not 6 | -479 615                 | -479 615                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                  |       | <b>-1 702 080</b>        | <b>-1 830 370</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                         |       | <b>1 645 532</b>         | <b>1 555 782</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>                      |       |                          |                          |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter      | Not 7 | 8 956                    | 12 200                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter     | Not 8 | -898 122                 | -906 465                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                |       | <b>-889 166</b>          | <b>-894 265</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                          | Not 9 | <b>756 366</b>           | <b>661 517</b>           |



## HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg

| Balansräkning                                |        | 2015-12-31               | 2014-12-31               |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |        |                          |                          |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |        |                          |                          |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |        |                          |                          |
| Byggnader och mark                           | Not 10 | 48 873 193               | 49 351 803               |
| Inventarier                                  | Not 11 | 1 003                    | 2 008                    |
|                                              |        | <u>48 874 196</u>        | <u>49 353 811</u>        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |        |                          |                          |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | Not 12 | 500                      | 500                      |
|                                              |        | <u>500</u>               | <u>500</u>               |
| Summa anläggningstillgångar                  |        | <u><b>48 874 696</b></u> | <u><b>49 354 311</b></u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |        |                          |                          |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |        |                          |                          |
| Kundfordringar                               | Not 13 | 3 699                    | 0                        |
| Övriga fordringar                            | Not 14 | 373 488                  | 487 165                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 15 | 140 063                  | 135 782                  |
|                                              |        | <u>517 250</u>           | <u>622 947</u>           |
| Kortfristiga placeringar                     | Not 16 | 2 450 000                | 1 300 000                |
| Summa omsättningstillgångar                  |        | <u><b>2 967 250</b></u>  | <u><b>1 922 947</b></u>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |        | <u><b>51 841 946</b></u> | <u><b>51 277 258</b></u> |



## HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg

| Balansräkning                                                                                |        | 2015-12-31        | 2014-12-31        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>                                                              |        |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                                                          | Not 17 |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                                                   |        |                   |                   |
| Medlemsinsatser                                                                              |        | 19 260 814        | 19 260 814        |
| Underhållsfond                                                                               |        | 3 454 854         | 3 078 401         |
|                                                                                              |        | <u>22 715 668</u> | <u>22 339 215</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                                                    |        |                   |                   |
| Balanserat resultat                                                                          |        | 1 150 895         | 865 831           |
| Årets resultat                                                                               |        | 756 366           | 661 517           |
|                                                                                              |        | <u>1 907 261</u>  | <u>1 527 348</u>  |
| Summa eget kapital                                                                           |        | <b>24 622 929</b> | <b>23 866 563</b> |
| <b>Skulder</b>                                                                               |        |                   |                   |
| <i>Långfristiga skulder</i>                                                                  |        |                   |                   |
| Långfristiga skulder till kreditinstitut                                                     | Not 18 | 26 322 711        | 26 559 795        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                                                                  |        |                   |                   |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut                                                     | Not 19 | 237 084           | 237 084           |
| Leverantörsskulder                                                                           |        | 123 153           | 112 284           |
| Skatteskulder                                                                                |        | 123 000           | 60 850            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                                                 | Not 20 | <u>413 069</u>    | <u>440 682</u>    |
|                                                                                              |        | 896 306           | 850 900           |
| Summa skulder                                                                                |        | <b>27 219 017</b> | <b>27 410 695</b> |
| <b>Summa Eget kapital och skulder</b>                                                        |        | <b>51 841 946</b> | <b>51 277 258</b> |
| <b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>                                            |        |                   |                   |
| <b>Ställda säkerheter</b>                                                                    |        |                   |                   |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar</i> |        |                   |                   |
| Fastighetsinteckning                                                                         |        | 39 482 900        | 39 482 900        |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                                                                   |        | Inga              | Inga              |



## HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg

### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Nytt regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

#### Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

#### Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 378 877 kr.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. *nl*



## HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg

| Noter                                                     | 2015-01-01<br>2015-12-31 | 2014-01-01<br>2014-12-31 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                           |                          |                          |
| <b>Not 1 Nettoomsättning</b>                              |                          |                          |
| Årsavgifter                                               | 3 205 512                | 3 254 352                |
| Hyror                                                     | 17 300                   | 7 000                    |
| Övriga intäkter                                           | 124 800                  | 124 800                  |
|                                                           | <b>3 347 612</b>         | <b>3 386 152</b>         |
| <b>Not 2 Driftskostnader</b>                              |                          |                          |
| Fastighetsskötsel och lokalvård                           | 348 427                  | 323 956                  |
| Reparationer                                              | 84 327                   | 138 401                  |
| El                                                        | 49 123                   | 48 888                   |
| Vatten                                                    | 82 566                   | 82 712                   |
| Sophämtning                                               | 63 365                   | 56 139                   |
| Övriga avgifter                                           | 41 393                   | 38 004                   |
| Förvaltningsarvoden                                       | 121 053                  | 113 694                  |
| Övriga driftskostnader                                    | 147 893                  | 145 873                  |
|                                                           | <b>938 147</b>           | <b>947 667</b>           |
| <b>Not 3 Underhållskostnader</b>                          |                          |                          |
| Byggnad invändigt                                         | 1 275                    | 0                        |
| VVS                                                       | 11 551                   | 158 075                  |
| Markytor                                                  | 83 013                   | 50 472                   |
|                                                           | <b>95 839</b>            | <b>208 547</b>           |
| <b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>                     |                          |                          |
| Fastighetsskatt                                           | 62 150                   | 60 850                   |
| Medlemsavgifter                                           | 21 000                   | 21 000                   |
| Övriga externa kostnader                                  | 9 076                    | 26 372                   |
|                                                           | <b>92 226</b>            | <b>108 222</b>           |
| <b>Not 5 Personalkostnader</b>                            |                          |                          |
| <b>Förtroendevalda</b>                                    |                          |                          |
| Styrelsearvode                                            | 80 000                   | 70 000                   |
| Revisorsarvode                                            | 4 000                    | 4 000                    |
| Sociala kostnader                                         | 12 253                   | 11 319                   |
| Kurser och konferenser                                    | 0                        | 1 000                    |
|                                                           | <b>96 253</b>            | <b>86 319</b>            |
| <b>Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b> |                          |                          |
| Byggnader och ombyggnader                                 | 478 610                  | 478 610                  |
| Inventarier                                               | 1 005                    | 1 005                    |
|                                                           | <b>479 615</b>           | <b>479 615</b>           |
| <b>Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>    |                          |                          |
| Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.       | 93                       | 918                      |
| Ränteintäkter skattekonto                                 | 0                        | 74                       |
| Övriga ränteintäkter                                      | 8 863                    | 11 208                   |
|                                                           | <b>8 956</b>             | <b>12 200</b>            |
| <b>Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>   |                          |                          |
| Räntekostnader långfristiga skulder                       | 897 459                  | 906 105                  |
| Räntekostnader kortfristiga skulder                       | 303                      | 0                        |
| Övriga finansiella kostnader                              | 360                      | 360                      |
|                                                           | <b>898 122</b>           | <b>906 465</b>           |
| <b>Not 9 Årets resultat</b>                               |                          |                          |
| Redovisat resultat                                        | <b>756 366</b>           | <b>661 517</b>           |
| Förslag till avsättning underhållsfond                    | -602 000                 | -585 000                 |
| Förslag till disposition underhållsfond                   | 95 839                   | 208 547                  |
| Resultat efter underhållspåverkan                         | 250 205                  | 285 064                  |



## HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg

| Noter                                                      | 2015-12-31        | 2014-12-31          |                  |                     |                  |
|------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|
| <b>Not 10 Byggnader och mark</b>                           |                   |                     |                  |                     |                  |
| Ingående anskaffningsvärde                                 | 49 577 458        | 49 577 458          |                  |                     |                  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                   | 49 577 458        | 49 577 458          |                  |                     |                  |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                        | -9 472 507        | -8 993 897          |                  |                     |                  |
| Årets avskrivningar                                        | -478 610          | -478 610            |                  |                     |                  |
| Utgående avskrivningar                                     | -9 951 117        | -9 472 507          |                  |                     |                  |
| <b>Bokfört värde byggnader</b>                             | <b>39 626 341</b> | <b>40 104 951</b>   |                  |                     |                  |
| <b>Bokfört värde mark</b>                                  | <b>9 246 852</b>  | <b>9 246 852</b>    |                  |                     |                  |
| <b>Bokfört värde byggnader och mark</b>                    | <b>48 873 193</b> | <b>49 351 803</b>   |                  |                     |                  |
| Taxeringsvärde för Brottkärr 210:4                         |                   |                     |                  |                     |                  |
| Byggnad - bostäder                                         | 40 000 000        | 40 000 000          |                  |                     |                  |
| Mark - bostäder                                            | 12 200 000        | 12 200 000          |                  |                     |                  |
| Taxeringsvärde totalt                                      | 52 200 000        | 52 200 000          |                  |                     |                  |
| <b>Not 11 Inventarier</b>                                  |                   |                     |                  |                     |                  |
| Ingående anskaffningsvärde                                 | 33 866            | 33 866              |                  |                     |                  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                   | 33 866            | 33 866              |                  |                     |                  |
| Ingående avskrivningar                                     | -31 858           | -30 853             |                  |                     |                  |
| Årets avskrivningar                                        | -1 005            | -1 005              |                  |                     |                  |
| Utgående avskrivningar                                     | -32 863           | -31 858             |                  |                     |                  |
| <b>Bokfört värde</b>                                       | <b>1 003</b>      | <b>2 008</b>        |                  |                     |                  |
| <b>Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>       |                   |                     |                  |                     |                  |
| 1 andel i HSB Göteborg ek.för.                             | 500               | 500                 |                  |                     |                  |
| <b>Not 13 Kundfordringar</b>                               |                   |                     |                  |                     |                  |
| Hyses och avgiftsfordringar                                | 3 699             | 0                   |                  |                     |                  |
| <b>Not 14 Övriga fordringar</b>                            |                   |                     |                  |                     |                  |
| Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.                       | 366 778           | 480 411             |                  |                     |                  |
| Skattekonto                                                | 1 710             | 1 754               |                  |                     |                  |
| Handkassa                                                  | 5 000             | 5 000               |                  |                     |                  |
|                                                            | <b>373 488</b>    | <b>487 165</b>      |                  |                     |                  |
| <b>Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> |                   |                     |                  |                     |                  |
| Förutbetalda kostnader                                     | 139 837           | 135 465             |                  |                     |                  |
| Upplupna intäkter                                          | 226               | 317                 |                  |                     |                  |
|                                                            | <b>140 063</b>    | <b>135 782</b>      |                  |                     |                  |
| <b>Not 16 Kortfristiga placeringar</b>                     |                   |                     |                  |                     |                  |
| Placeringstyp                                              | Startdatum        | Oms. datum          | Löptid           | Ränta               | Belopp           |
| HSB Göteborg                                               | 2016-01-01        | 2015-12-31          | 3 mån            | 0,25%               | 1 000 000        |
| HSB Göteborg                                               | 2015-10-12        | 2016-01-31          | 3 mån            | 0,15%               | 350 000          |
| HSB Göteborg                                               | 2015-11-30        | 2016-02-29          | 3 mån            | 0,25%               | 500 000          |
| HSB Göteborg                                               | 2015-12-31        | 2016-03-31          | 3 mån            | 0,20%               | 600 000          |
|                                                            |                   |                     |                  |                     | <b>2 450 000</b> |
| <b>Not 17 Förändring av eget kapital</b>                   |                   |                     |                  |                     |                  |
|                                                            | Insatser          | Upplåtelse-avgifter | Underhålls-fond  | Balanserat resultat | Årets resultat   |
| Belopp vid årets ingång                                    | 17 960 814        | 1 300 000           | 3 078 401        | 865 831             | 661 517          |
| Resultatdisp enl. stämmobeslut                             |                   |                     | 376 453          | 285 064             | -661 517         |
| Årets resultat                                             |                   |                     |                  |                     | 756 366          |
| <b>Belopp vid årets slut</b>                               | <b>17 960 814</b> | <b>1 300 000</b>    | <b>3 454 854</b> | <b>1 150 895</b>    | <b>756 366</b>   |



## HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg

## Noter

2015-12-31

2014-12-31

## Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

| Låneinstitut        | Lånenummer | Ränta | Konv.datum | Belopp     | Nästa års amortering |
|---------------------|------------|-------|------------|------------|----------------------|
| Föreningssparbanken | 854429982  | 3,20% | 2018-10-20 | 7 502 748  | 62 224               |
| Swedbank Hypotek    | 2753573746 | 4,16% | 2016-06-22 | 8 415 952  | 96 000               |
| Swedbank Hypotek    | 2853089429 | 2,85% | 2017-09-25 | 10 641 095 | 78 860               |
|                     |            |       |            | 26 559 795 | 237 084              |

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

26 322 711

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

25 374 375

## Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

237 084

237 084

## Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                 |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|
| Upplupna räntekostnader         | 133 444 | 134 593 |
| Ovriga upplupna kostnader       | 42 097  | 55 818  |
| Förutbetalda hyror och avgifter | 237 528 | 250 271 |
|                                 | 413 069 | 440 682 |

Göteborg 22/3 2016

  
Berit Hansson  
Lars Bengtson  
Lars-Erik Hansson  
Lena Jørgård  
Lisbeth Runge  
Magnus Matsson  
Mona-Lisa Karlsson

Vår revisionsberättelse har 16-04-04 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
Jonas Perhage  
Av föreningen vald revisor  
Susanne Larsson  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg

Organisationsnummer 716447-6652

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg för år 2015.

##### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

##### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Båtsmansängen i Göteborg för 2015.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

##### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 9/3 2016

Jonas Perhage

Av föreningen vald revisor

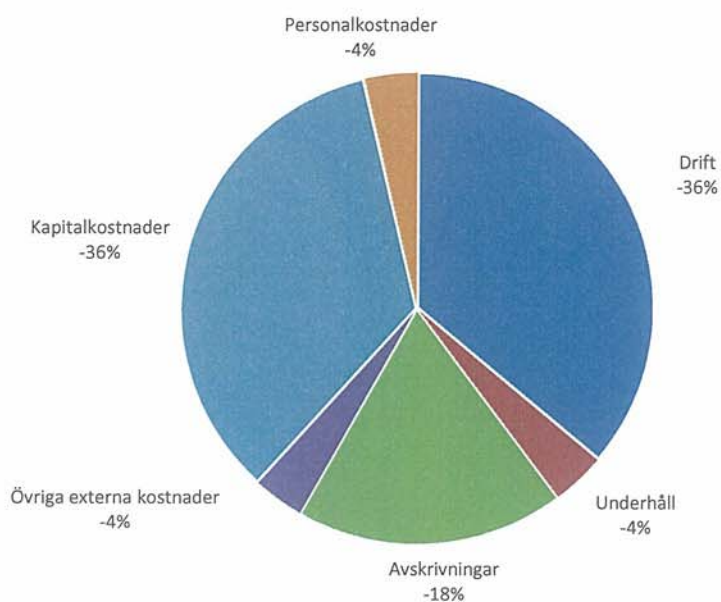
Susanne Larsson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor

160404



## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

